

RECIBIDO

29 SEP. 2023

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
San Francisco del Rincón, Gto.



San Francisco
del Rincón ²⁰²¹/₂₀₂₄
Nuestro impulso eres tú

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

San Francisco del Rincón, Gto. 29 de septiembre del 2023.

NO. DE OFICIO: DUyOT/US/2297-2023.

ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PLAZA COMERCIAL (8 LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 607, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LIÑAN MACIAS MARTINA. EXP. 12479.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (2 UNIDADES COMERCIALES / 4 UNIDADES HABITACIONALES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS NO. 710, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LOS CC. RODRIGUEZ MONTOYA CESAREO Y SAINZ SOTO SOLEDAD. EXP. 12722.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 1 BODEGA PARA RENTA CON OFICINA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS NO. 346, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MUÑOZ VERDIN J. CONCEPCIÓN. EXP. 13089.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (VINICOLA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 311 LOCAL 1, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. PEREZ LOPEZ CELIA SAMANTHA. EXP. 13811.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA ESTATAL LEÓN – CUERAMARO NO. 119 NTE., COMUNIDAD SAN CRISTOBAL , DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MUÑOZ VALLEJO BONIFACIO. EXP. 14004.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALZADA DE GUADALUPE NO. 300, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SERRANO GUERRERO TOMAS ALONSO. EXP. 14031.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO NAVE INDUSTRIAL, DEL PREDIO UBICADO EN LIBRAMIENTO SUR NO. 505, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. VILLAGRAN ESPINOSA EDUARDO. EXP. 14023.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 01 (476) 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

- 08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FARMACIA Y CONSULTORIO MÉDICO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 913, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TIENDAS ROLO S.A. DE C.V. EXP. 14257.
- 09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – JESÚS DEL MONTE NO. 515-A, COMUNIDAD JESÚS DEL MONTE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GODÍNEZ SÁNCHEZ J JESÚS. EXP. 14285.
- 10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (5 CONSULTORIOS / 1 LOCAL COMERCIAL / 1 CAFETERÍA SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 107, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LIÑÁN DELGADO CLAUDIA ELIZABETH. EXP. 14287.
- 11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL / 1 TALLER DE HOJALATERIA Y PINTURA), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VERACRUZ NO. 1018, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CALDERON AGUILAR AGUSTIN. EXP. 14304.
- 12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 TALLER DE CALZADO / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE QUERÉTARO NO. 502, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MUÑOZ MUÑOZ DELFINA. EXP. 14410.
- 13.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 210 SUR, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. REYES FLORES AGUSTINA. EXP. 14412.
- 14.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 310, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. DELGADO MARTINEZ ANA EDITH. EXP. 14573.
- 15.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO AMPLIACION DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (SERVICIOS), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO DEL RINCÓN – JESÚS DEL MONTE NO. 700, BARRIO DE GUADALUPE DEL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN FRANCISCO. EXP. 14575.
- 16.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ANTENA DE TELECOMUNICACIONES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS NO. 200, COMUNIDAD LAS TORTUGAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: FIDEICOMISO OPSIMEX 4594. EXP. 14599.
- 17.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO UN LOCAL COMERCIAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA NO. 303 Y 305, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: C. LÓPEZ JARA MANUEL, CD. EXP. 14671
- 18.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MARIANO MATAMOROS NO. 419, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. VERDIN SALDAÑA JAIME. EXP. 14909.
- 19.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EDUCACIÓN PREESCOLAR Y PRIMARIA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MARIANO MATAMOROS NO. 501, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. VERDIN SALDAÑA JAIME. EXP. 14910.
- 20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO HOTEL, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – SAN FRANCISCO NO. 4011, COMUNIDAD BUENA VISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: PROMOCIONES TURISTICAS GREDOM S.A. DE C.V. EXP. 12858. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1264 DE FECHA 26 DE ENERO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 26 DE ENERO DE 2023.



San Francisco del Rincón ²⁰²¹/₂₀₂₄ *Nuestro impulso eres tú*

21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MELCHOR OCAMPO NO. 437, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MARTINEZ ARRIAGA MA PATRICIA. EXP. 13297. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1266 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 16 DE FEBRERO DE 2023.

22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIÓN DE CARBURACIÓN DE GAS L.P., DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN - CUERÁMARO NO. 341, COMUNIDAD CRISTOBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SONIGAS S.A. DE C.V. EXP. 13649. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1266 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 16 DE FEBRERO DE 2023.

23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALON DE EVENTOS, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO - LEÓN NO. 1530 Y 1532, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. NAVARRO FRANCO MA GUADALUPE. EXP. 13912. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1279 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 30 DE MAYO DE 2023.

24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 403, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ALCALA PUGA MA JUANA. EXP. 14240. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1281 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 30 DE JUNIO DE 2023.

25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CASINO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 514, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: PROMOCIONES E INVERSIONES DE GUERRERO S.A.P.I. DE C.V. EXP. 14341. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1283 DE FECHA 18 DE JULIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 18 DE JULIO DE 2023.

26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALON DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PASEO DE LAS LOMAS NO. 200, COMUNIDAD SAN ROQUE DE TORRES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. NAVARRO SANTOS GEORGINA. EXP. 14396. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1286 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

27.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NICOLÁS BRAVO NO. 402-A, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PADILLA DOMINGUEZ JUAN ANTONIO. EXP. 14408. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1279 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 30 DE MAYO DE 2023.

28.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN LUIS POTOSÍ NO. 109, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNANDEZ DIAZ GREGORIO. EXP. 14493. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1293 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 14 DE OCTUBRE DE 2023.

29.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MOTOS Y ACCESORIOS, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 220 INTERIOR 1, ZONA CENTRO, DE ESTA



CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO, QUE SOLICITA: COPPEL S.A. DE C.V. EXP. 14529. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1285 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE AGOSTO DE 2023.

30.- SOLICITUD DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FINAL (MUNICIPALIZACIÓN) DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL, UBICADO EN LA CALLE PROL. JOSÉ MARÍA JUÁREZ, EN LA COLONIA SAN ANTONIO EN ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO, QUE SOLICITA GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS S.A. DE C.V.

31.- LA SOLICITUD DEL C. HERNÁNDEZ MUÑOZ AURELIO, CON FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 228 Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 1,220.520 M2, (MIL DOSCIENTOS VEINTE PUNTO QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 50.440 MTS CON BRECHA.
AL SURESTE: 24.920 MTS CON BRECHA.
AL SUROESTE: 49.220 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON PARCELA 244.
AL NOROESTE: 24.100 MTS CON PARCELA 197
TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001010538

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$1,100,405.00 (UN MILLON CEN MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial